

jonathan clement

mail : archi@jonathan-clement.fr

web : jonathan-clement.fr



PROJET : NEXT DOOR





PERSPECTIVE ARRIERE  
DU PROJET

PERESPCTIVE PIETONNE DU  
BATIMENT B

Source: VINE / 2EA

**Descriptif :**

Situé rue Baraban, au cœur de Lyon 3, le projet « NEXT DOOR » contient 13 logements et est réalisé par le promoteur ANJALYS Promotion. Sur une surface totale de 981m<sup>2</sup> de SDP, le programme est composé de 11 logements collectifs et 2 logements individuels. Sa construction est en cours.

**Implication dans le projet :**

- AVANT PROJET DEFFINITIF
- PERMIS DE CONSTRUIRE
- DOSSIER CONSULTATION DES ENTREPRISES
- PLAN DE COMMERCIALISATION
- PLANS MARCHÉ
- TABLEAU MODIFICATIF ACQUEREUR

**Présentation du projet :**

Le projet se compose de deux constructions neuves.

La construction sur rue, regroupant 11 logements collectifs, est implantée en limite Est, le long de la rue Baraban, développée du Sud au Nord, en mitoyenneté avec les bâtiments voisins et dans l'alignement de ces derniers.

Cette construction présente un premier volume R+3 au Sud de la façade Est (rue Baraban) puis dans la continuité d'un deuxième volume R+3+VETC intermédiaire. Le bâtiment se compose de balcons en façades latérales, de loggias côté rue Baraban, ainsi qu'une toiture-terrasse accessible au R+4 (côté Nord) au profit d'un logement en duplex. Le rdc sur rue possède une hauteur d'étage de 3 m et 2.75 m pour le reste des niveaux.

A l'arrière de ce bâtiment sur rue, le projet prévoit une construction R+1 avec une architecture qui réinterprète les anciens ateliers typiques du quartier (2 logements individuels groupés). La toiture est de type industriel SHED accompagnée de façades au dessin rythmé par de grandes ouvertures et un jeu de serrurerie fin.

**Méthode de représentation :**

La maquette numérique «Bim » de ce projet et ses plans furent construits et représentés avec le logiciel ARCHICAD. Le rendu graphique a été calculé avec le logiciel TWINMOTION (PATH TRACER).



PERSPECTIVE PIETONNE  
D'ENTREE DU BATIMENT B



PERSPECTIVE SUR RUE

PERSPECTIVE RAPPROCHE  
DES BALCONS

PERSPECTIVE AERIENNE SUR RUE